

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Чита»  
от «16» 04 2015 № 45

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры открытого акционерного общества «Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы» (ОАО «Водоканал-Чита») на 2016-2018 г.г.

#### 1. Основание для разработки технического задания

Техническое задание разработано в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ, в целях разработки инвестиционной программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры ОАО «Водоканал-Чита» на 2016-2018 г.г.

#### 2. Разработчик инвестиционной программы

ОАО «Водоканал-Чита».

#### 3. Срок разработки инвестиционной программы:

Инвестиционная программа по развитию системы коммунальной инфраструктуры ОАО «Водоканал-Чита» на 2016-2018 г.г. должна быть разработана в срок до 15.04.2015 г.

#### 4. Требования к инвестиционной программе

Определить приоритетные направления выполнения мероприятий в 2016-2018 г.г., исходя из объемов вводимых объектов, сроков их подключения к сетям инженерно-коммунальной инфраструктуры и планируемых финансовых поступлений.

Согласно п.8 Постановлению Правительства РФ от 29 июля 2013г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» включить в инвестиционную программу мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями и снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 29 июля 2013г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и Постановлению Правительства РФ от 29 июля 2013г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» разработать и включить в инвестиционную программу подключения, расположенных на границах земельных участков, а в случае подключения многоквартирных домов – на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данных многоквартирных домах.

#### 5. Цели инвестиционной программы

- повышение надежности систем водоснабжения и водоотведения, улучшение качества воды, создание резервных мощностей;
- увеличение пропускной способности и мощности сетей водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение инженерными коммуникациями новых строительных площадок в соответствии с генеральным планом развития муниципального образования;
- соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН;

- повышение качества очистки сточных вод;
  - снижение уровня потерь воды;
  - повышение экологической безопасности в городе.
- #### 6. Задачи инвестиционной программы
- строительство новых объектов водоснабжения и водоотведения;
  - реконструкция существующих объектов водоснабжения и водоотведения.

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа "Город Чита"  
от «16» апреля 2015 г. № 75

7. Сроки присоединения новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры с указанием планируемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению

№	Адрес	Наименование объекта	Заказчик	Нагрузка водоснабжения, м.3/сут.	Нагрузка водоотведения, м.3/сут.	Протяженность до границ зем.уч. до многоквартирных жилых домов, п.м.	
						вода	канализация
2016 год							
1	Ингодинский район	Здание ДОУ	Администрация городского округа "Город Чита"	50.000	50.000		
2	Центральный район (район СибВО)	Здание ДОУ	Администрация городского округа "Город Чита"	50.000	50.000		
3	Ленина ул., 3	Торгово-гостиничный комплекс	Айсберг ООО	3.000	3.000	240.0	30.0
4	Геодезическая, ул. 48а	Общезитие на 12 мест	Ардис ООО ПСФ	1.020	1.020	23.0	42.0
5	Нерчинская, ул. 16	2-х этажное здание	Ардис ООО ПСФ	0.320	0.320	8,5	9,5
6	Рахова, ул. 41	Бани -4 шт.	Ардис ООО ПСФ	5.100	0.000	115.0	
7	Рахова, ул. 41	Бани -5 шт.	Ардис ООО ПСФ	6.400	0.000	25.0	
8	Фадеева проспект, 20 а	Физкультурно-оздоровительный комплекс с магазином	Ардис ООО ПСФ	3.960	3.960	16.0	7.0
9	Каштакский мкр., 1	Жилой дом № 1	Интер-Строй ООО	100.800	100.800		
10	Каштакский мкр., 4	Жилой дом № 4	Интер-Строй ООО	48.000	48.000		
11	Каштакский мкр.	Школа на 400 учащихся	Интер-Строй ООО	71.600	71.600		
12	Каштакский мкр.	Детский сад на 120 мест	Интер-Строй ООО	18.000	18.000		
13	Космонавтов ул., 14	МКД № 14	Мир ООО	88.080	88.080		
14	Космонавтов ул., 15	МКД № 15	Мир ООО	137.000	137.000		
15	Матвеева 10	200 кв. жилой комплекс	ОКС ФСБ	185.340	174.340	32.0	400.0

16	Геофизический мкр., 16а	Здание торгового общественного назначения	Олимпия ООО	27.600	27.600		В пределах границ зем.участка
17	1 Каштакская, 3	МКД со встроеными жилыми помещениями (1 этап)	ПГС ООО	51.710	51.710	Выполнены силами застройщика	Выполнены силами застройщика
18	1 мкр., 33	МКД 2 этап	ПГС ООО	55.000	55.000	Выполнены силами застройщика	Выполнены силами застройщика
19	Анохина ул., 112 стр. 1	Пристройка к административному зданию	ПГС ООО	0.500	0.500	Выполнены силами застройщика	Выполнены силами застройщика
20	Красноармейская ул., 10	Гостиничный комплекс	Проект-1 ООО	125.000	125.000	98.2	37,3
21	Шилова ул., 19	МКД 2-я очередь	Радченко ООО	160.500	160.500	47.0	5.0
22	Шилова ул., 20	МКД 2-я очередь	Радченко ООО	54.480	54.480	35.0	6.3
23	Комплекс жилых домов в границах улиц Гаюсана, Красной Звезды, Народной и р. Красной Звезды, Народной и р. Чита	МКД № 1	РУС ОАО	155.000	155.000	Силами застройщика	Силами застройщика
24	Район ул. Бабушкина-Верхоленская	МКД № 2	РУС ОАО	118.700	118.700	Силами застройщика	Силами застройщика
25	Верхоленская	МКД 1 и 2 очередь	РУС ОАО	305.000	305.000	80.0	28.0
26	Бутина, ул. 107	Реконструкция ТЦ Сеул	РЭЦ ООО	1.029	1.029	В пределах границ зем.участка	В пределах границ зем.участка
27	Набережная ул., 44	Торгово-офисное здание	Садыгов А.Ю.	5.000	5.000	100	30
28	Н.Островского ул.	Комплексный центр по обеспечению содержания, ремонта, строительства, реконструкции и проектирования автомобильных дорог	Служба единого заказчика ГКУ	2.100	2.100	В пределах границ зем.участка	В пределах границ зем.участка
29	Текстильщиков п., 38-39	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Стройкапитал ООО	22.000	22.000	20	20
30	Текстильщиков п., мкр. №4 в районе дома № 36	МКД № 1	Стройконструкция ООО	72.000	72.000	20	20
31	Усуглинская ул., 2	МКД № 4	Тантал ООО	73.000	73.000	На границе зем.участка	48.0

32	Кастринская ул., 9	МКД (16 эт)	Тантал ООО	114.700	114.70	30.0	30.0	В пределах границ зем.участка
33	Новобульварная ул., 38	МКД 3- очередь (9 эт)	Тантал ООО	73.800	73.800	30.0	30.0	В пределах границ зем.участка
34	Тимирязева ул., 23	МКД 1 этап (9 эт)	Тантал ООО	95.000	95.000	100.0	120.0	В пределах границ зем.участка
35	Славянская ул., 12	МКД	Экстрастрой ООО	156.000	156.000	25.0	210.0	В пределах границ зем.участка
36	в границах улиц Бабушкина - Петровско-Заводская - Каховская-Нерчинско-Заводская	Жилой комплекс (2-я очередь)	Энергожилстрой ООО	172.000	172.000	90.0	110.0	В пределах границ зем.участка
37	Курнаговского ул. (район Читинской районной больницы)	МКД	Энергожилстрой ООО	264.000	264.000	18.0	10.0	В пределах границ зем.участка
38	Серова ул.	жилой комплекс "Читинка" 2 очередь - жилой дом № 2(2 этап) с а/стоянкой	Энергожилстрой ООО	71.800	71.800	30.0	30.0	В пределах границ зем.участка
39	ул. Бабушкина-П. Осипенко	МКД с встроенными нежилыми помещениями - 3 очередь	Энергожилстрой ООО	168.450	168.450	34.1	191.5	В пределах границ зем.участка
40	Красноармейская ул., 58	Жилая застройка на 441 квартиру	Электрострой ООО	463.050	463.050			В пределах границ зем.участка
41	Красноармейская ул., 59	Жилая застройка на 673 квартиры	Электрострой ООО	706.650	706.650			В пределах границ зем.участка
42	Увеличение лимита			20.000	20.000			
<b>Итого за 2016 год</b>				4302.689	4280.189			

2017 год

43	Девичья сопка мкр., 29	Жилой дом № 29	ЗабСтройТех ООО	200.000	200.000	30.0	30.0	В пределах границ зем.участка
44	Девичья сопка мкр, 31	Жилой дом № 31	ЗабСтройТех ООО	109.000	109.000	30.0	30.0	В пределах границ зем.участка
45	Каштакский мкр., 5	Жилой дом № 5	Ингер-Строй ООО	96.000	96.000	30.0	30.0	В пределах границ зем.участка
46	Каштакский мкр., 6	Жилой дом № 6	Ингер-Строй ООО	96.000	96.000	30.0	30.0	В пределах границ зем.участка

47	Каштакский мкр., 7	Жилой дом № 7	Интер-Строй ООО	128.900	128.900	128.900	В пределах границ зем.участка	В пределах границ зем.участка
48	Космонавтов ул., 16	МКД № 16	Мир ООО	137.000	137.000	137.000	В пределах границ зем.участка	В пределах границ зем.участка
49	Космонавтов ул.	детский сад на 190 мест	Мир ООО	71.250	71.250	71.250	В пределах границ зем.участка	В пределах границ зем.участка
50	Гайдара ул.	Пожарная часть	МЧС России	3.000	3.000	3.000	60	10
51	1 мкр., 33 а	Административно-бытовое здание	ПГС ООО	3.000	3.000	3.000	Выполнены силами застройщика	Выполнены силами застройщика
52	Северный мкр., район дома № 49	МКД	ПГС ООО	20.000	20.000	20.000	Выполнены силами застройщика	Выполнены силами застройщика
53	Славянская ул., 8	МКД 1-й этап	ПГС ООО	69.000	69.000	69.000	Выполнены силами застройщика	Выполнены силами застройщика
54	Нагорная ул.	жилой комплекс, дом № 1 (2 этап)	РУС ОАО	99.590	99.590	99.590	Силами застройщика	Силами застройщика
55	Комплекс жилых домов в границах улиц Евгения Гаюсана, Красной Звезды, Народной и реки Чита.	МКД № 3	РУС ОАО	133.300	133.300	133.300	Силами застройщика	Силами застройщика
56	Комплекс жилых домов в границах улиц Евгения Гаюсана, Красной Звезды, Народной и реки Чита.	МКД № 4	РУС ОАО	133.300	133.300	133.300	Силами застройщика	Силами застройщика
57	Кирова ул., 4	Торгово-офисное здание	Силакатспецстрой ООО	10.000	10.000	10.000	В пределах границ зем.уч-ка	В пределах границ зем.уч-ка
60	Прозжая ул., 20	2 МКД со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (блок А 1 этап)	Строймост ООО	79.400	79.400	79.400	Силами застройщика	Силами застройщика
61	Бутина ул., 32	МКД с нежилыми помещениями	Тантал ООО	43.000	43.000	43.000	35.0	10.0
62	Жукова пр., 17	МКД № 3 2- этап	Тантал ООО	96.000	96.000	96.000	В пределах границ зем.участка	В пределах границ зем.участка

63	Жукова пр., 17	МКД № 5 3- этап	Тантал ООО		96.000	96.000		В пределах границ зем.участка	
64	Кочеткова ул., 47	МКД	Тантал ООО		92.400	92.400	30.0	35.0	
65	Красных Коммунаров ул., 3	МКД	Тантал ООО		92.400	92.400	50.0	40.0	
66	Тимирязева ул., 23	МКД 2 этап	Тантал ООО		110.000	110.000		В пределах границ зем.участка	
		Магазин непродовольственных товаров							
67	Славянская ул., 12	Жилой комплекс 3 дома	Экстрастрой ООО		1.000	1.000	70,5	52.0	
		в границах улиц Курнатовского-Богомягкова-Чайковского-Чкалова					Нет точки подключения		
68			Энергожилстрой ООО		300.000	300.000			
69	Проезжая ул.	МКД № 3	Энергожилстрой ООО		108.000	108.000	10	10	
70	Столярова - Анохина ул.	МКД	Энергожилстрой ООО		140.000	140.000	Нет точки подключения		
		МКД с встроенными нежилыми помещениями - 4 очередь						В пределах границ зем.участка	
71	ул. Бабушкина-П. Осипенко		Энергожилстрой ООО		117.120	117.120		В пределах границ зем.участка	
		МКД с встроенными нежилыми помещениями - автостоянка						В пределах границ зем.участка	
72	ул. Бабушкина-П. Осипенко		Энергожилстрой ООО		0.110	0.110		В пределах границ зем.участка	
73	Кирова ул., 41	МКД 4-я очередь	Радченко ООО		30.000	30.000		В пределах границ зем.участка	
74	Увеличение лимита				20.000	20.000			
		<b>Итого за 2017 год</b>			2634.770	2634.770			
<b>2018 год</b>									
75	Горбунова, 11	МКД	Желдорипотека ЗАО		115.000	115.000		Силами застройщика	
76	Новобульварная ул., 31-62	Жилой комплекс (2 дома)	Желдорипотека ЗАО		220.000	220.000		Силами застройщика	
77	Каштакский мкр.	Торговый центр	Ингер-Строй ООО		5.6	5.6		В пределах границ зем.участка	
78	Каштакский мкр., 10	Жилой дом № 10	Ингер-Строй ООО		100.8	100.8			
79	Каштакский мкр., 8	Жилой дом № 8	Ингер-Строй ООО		128.9	128.9			
80	Каштакский мкр., 9	Жилой дом № 9	Ингер-Строй ООО		128.9	128.9			
81	Каштакский мкр., 11	Жилой дом № 11	Ингер-Строй ООО		100.8	100.8			

82	Космонавтов ул., 12	МКД № 12	Мир ООО	88.080	88.080	88.080	В пределах границ зем.участка
83	1 Каштакская ул., 3	МКД 2 этап	ПГС ООО	13.990	13.990	13.990	Силами застройщика
84	2 Малая ул., 11	МКД	ПГС ООО	38.000	38.000	38.000	Силами застройщика
85	Кочеткова ул., 76	МКД 1 этап	ПГС ООО	86.000	86.000	86.000	В пределах границ зем.участка
86	Кирова ул., 41	МКД 2-я очередь	Радченко ООО	143.820	143.820	143.820	В пределах границ зем.участка
87	Кирова ул., 41	МКД 5-я очередь	Радченко ООО	50.000	50.000	50.000	В пределах границ зем.участка
88	Кирова ул., 41	МКД 6-я очередь	Радченко ООО	50.000	50.000	50.000	В пределах границ зем.участка
89	Район ул. Ленина, Белика, Красноармейской, Чкалова	Жилой комплекс	РУС ОАО	700.000	700.000	700.000	Силами застройщика
90	Богомыткова ул., 101	МКД	Тантал ООО	185.000	185.000	185.000	40.0
91	Жукова пр., 17	МКД № 6 3- этап	Тантал ООО	135.000	135.000	135.000	В пределах границ зем.участка
92	Жукова пр., 17	МКД № 7 4- этап	Тантал ООО	96.000	96.000	96.000	В пределах границ зем.участка
93	Жукова пр., 17	МКД № 8 4- этап	Тантал ООО	135.000	135.000	135.000	В пределах границ зем.участка
94	Нечаева ул., 41	МКД	Тантал ООО	92.400	92.400	92.400	20.0
95	Гагарина ул.	3 многоквартирных односекционных 9-ти этажных жилых дома	Экстрастрой ООО	50.000	50.000	50.000	В пределах границ зем.участка
96	Комплекс жилых домов в границах улиц Евгения Гаюсана, Красной Звезды, Народной и реки Чита.	МКД № 5	РУС ОАО	155.000	155.000	155.000	В пределах границ зем. уч-ка
97	Комплекс жилых домов в границах улиц Евгения Гаюсана, Красной Звезды, Народной и реки Чита.	МКД № 6	РУС ОАО	133.300	133.300	133.300	В пределах границ зем. уч-ка

98	Нагорная ул.	жилой комплекс, дом № 2	РУС ОАО	175.560	175.560	В пределах границ зем. уч-ка	В пределах границ зем. уч-ка
99	в районе ул. Матвеева 10	МКД № 1 (16 эт)	РУС ОАО	277.900	277.900	30.0	400.0
100	в районе ул. Матвеева 10	МКД № 2 (16 эт)	РУС ОАО	297.600	297.600	В пределах границ зем.участка	В пределах границ зем.участка
101	в районе ул. Матвеева 10	МКД № 3	РУС ОАО	326.400	326.400	В пределах границ зем.участка	В пределах границ зем.участка
102	в районе ул. Матвеева 10	МКД № 4	РУС ОАО	326.400	326.400	В пределах границ зем.участка	В пределах границ зем.участка
103	Многофункциональный комплекс с жилыми помещениями	Многофункциональный комплекс с жилыми помещениями	АвангардТех ООО	80.000	80.000		
104	Украинский бульвар ул., 15	Присроенный многоквартирный 16-ти этажный жилой дом	Силикатспецстрой ООО	60.000	60.000	В пределах границ зем. уч-ка	В пределах границ зем. уч-ка
105	Кирова ул., 23	Торгово-офисное здание	Силикатспецстрой ООО	10.000	10.000		
106	Увеличение лимита			20.000	20.000		
				4525.450	4525.450		
				11462.909	11440.409		
				<b>Итого за 2018 год</b>			
				Всего 2016-2018 года			